



Avviso d'asta telematica
Dal 16 NOVEMBRE 2026 ore 10:30
Al 20 NOVEMBRE 2026 ore 10:30

**CONCORDATO PREVENTIVO LIQUIDATORIO [REDACTED] – TRIBUNALE DI
TREVISO, PROC. N. 55/2014 – VENDITA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DI [REDACTED]**

Il dott. Andrea Massarotto, in qualità di legale rappresentante pro tempore della casa d'aste "Aste 33" – titolare del marchio registrato e del portale "Qualamano.com" –, su incarico di [REDACTED] in persona del Liquidatore Dott. Guido De Checchi, e con l'autorizzazione degli organi del concordato preventivo liquidatorio di [REDACTED] – [REDACTED] – (Tribunale di Treviso, proc. n. 55/2014), comunica la vendita di cui al presente avviso, da eseguirsi mediante asta competitiva in modalità esclusivamente telematica attraverso il portale www.qualamano.com, nei termini seguenti:

data inizio – 16 NOVEMBRE 2026 alle ore 10:30

data chiusura – 20 NOVEMBRE 2026 alle ore 10:30.

LOTTO UNICO – COMPENDIO IMMOBILIARE (UNITÀ AD USO UFFICIO/DIREZIONALE E UNITÀ AD USO ABITATIVO) E BLOCCO DEI BENI MOBILI (ARREDI E ATTREZZATURE D'UFFICIO)

Prezzo Base di Vendita: Euro 312.000,00 (Euro trecento dodicimila/00) – rilancio minimo pari ad Euro 3.000,00 (Euro tre mila/00) in caso di gara

Lotto: Compendio immobiliare composto da un'unità ad uso ufficio/direzionale e da un'unità ad uso abitativo, oltre a posti auto, area scoperta comune e area urbana pertinenziale, nonché dal blocco dei beni mobili (arredi ed attrezzature d'ufficio) presenti negli uffici, come da perizia di stima ed inventario pubblicati

Ubicazione: Comune di Paese (TV), frazione Padernello, Via San Gottardo n. 24

Superficie Commerciale: complessivi mq. 679,66 circa (unità direzionale mq. 420,02 e unità abitativa mq. 259,64)

Prezzo Base di Vendita: Euro 312.000,00 (Euro trecentododicimila/00), di cui Euro 307.000,00 pari al valore di stima del compendio immobiliare ed Euro 5.000,00 pari al valore di stima a corpo del blocco dei beni mobili, con rilancio minimo pari ad Euro 3.000,00 (Euro tre mila/00) in caso di gara

Stato del compendio: Libero

Descrizione: Il compendio, di piena proprietà di [REDACTED] è ubicato in Comune di Paese (TV), frazione Padernello, Via San Gottardo n. 24, in un contesto di periferia residenziale urbanizzata, in prossimità delle principali vie di comunicazione provinciali e statali. È composto da due unità immobiliari facenti parte del medesimo fabbricato, oltre alle relative aree comuni e ad un'area urbana contigua.

Unità ad uso ufficio/direzionale (sub. 9 e 11): si sviluppa su piano terra e piano primo. Al piano terra: zona ingresso/reception, due uffici, tre laboratori, disimpegno, blocco servizi igienici e tettoia; al piano primo: due sale riunioni, un ufficio, bagno con antibagno e disimpegno. Struttura prevalentemente in cemento armato, con pareti attrezzate modulari;

serramenti esterni in alluminio con vetrocamera. Superficie commerciale mq. 420,02 circa; è compreso un posto auto coperto (sub. 11).

Unità ad uso abitativo (sub. 10 e 12): alloggio già destinato a custode, sviluppato al piano terra con piano interrato. Al piano terra: ingresso, due camere, studio, cucina, soggiorno, ripostiglio, centrale termica, bagno con antibagno e disimpegno; al piano interrato: cantina, ripostiglio e disimpegno. È compreso un posto auto (sub. 12). Superficie commerciale mq. 259,64 circa. La normativa urbanistica ammette il cambio di destinazione d'uso in direzionale, previo pagamento degli oneri e recupero degli standard.

Blocco dei beni mobili: il lotto comprende, a corpo, gli arredi e le attrezzature d'ufficio presenti nell'unità direzionale (tra cui scrivanie, poltroncine, tavoli riunioni in vetro, cassettiere, armadi, pareti divisorie attrezzate per complessivi 92 mt lineari circa, mobili contenitori a parete per 63 mt lineari circa, archivi per 30 mt lineari circa, oltre ad apparecchiature elettroniche in prevalenza obsolete), come dettagliatamente inventariati nella perizia di stima dei beni mobili redatta da Aste 33 S.r.l., con relativo rilievo fotografico, pubblicata sul Portale. Valore di stima a corpo: Euro 5.000,00. I beni mobili sono venduti nello stato di fatto in cui si trovano, "visti e piaciuti", senza alcuna garanzia di funzionamento; i beni che risultassero di proprietà di terzi sono esclusi dalla vendita.

Stato di conservazione: sufficiente nella maggior parte del compendio; sono presenti alcuni punti di infiltrazione/umidità che richiedono interventi di manutenzione. Il compendio è posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, "visto e piaciuto".

Classe energetica: D (A.P.E. cod. 68719/2026).

Identificazione catastale:

Catasto Fabbricati – Comune di Paese (TV), Sezione C, Foglio 8:

Unità ad uso ufficio/direzionale:

Mapp. 585 sub. 9 – Cat. A/10 – R.C. € 4.122,62;

Mapp. 585 sub. 11 – Cat. C/6 – R.C. € 102,26;

Unità ad uso abitativo:

Mapp. 585 sub. 10 – Cat. A/2 – R.C. € 640,41;

Mapp. 585 sub. 12 – Cat. C/6 – R.C. € 24,79;

Parti comuni e area urbana:

Mapp. 585 sub. 8 – area scoperta – bene comune non censibile ai sub. 9-10-11-12;

Mapp. 1273 – Cat. F/1 – area urbana;

Per ogni ulteriore notizia riguardante il Lotto oggetto della vendita si rimanda a quanto descritto nella perizia di stima immobiliare redatta dal Geom. Mario Ongarato in data 11 giugno 2026, nella perizia di stima del blocco dei beni mobili redatta da Aste 33 S.r.l., consultabili nei siti Internet www.qualamano.com e www.aste33.com

CONDIZIONI PARTICOLARI DELLA VENDITA

In caso di pluralità di offerenti, si svolgerà una gara informale pubblica al rialzo con rilanci minimi (nella misura sopra indicata in relazione a ciascun lotto), sulla base dell'offerta più alta ricevuta.

Il pagamento del saldo prezzo dovrà essere effettuato entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva, dedotta la cauzione già versata, che Aste 33 provvederà a bonificare al Notaio incaricato del trasferimento; il saldo sarà versato a mezzo assegni circolari o mediante bonifico anticipato alle coordinate bancarie indicate da quest'ultimo o contestualmente all'atto notarile con assegno circolare intestato al Notaio.

Il trasferimento della proprietà avverrà (i) contestuale al rogito notarile entro e non oltre il sessantesimo giorno dall'aggiudicazione definitiva (ii) entro e non oltre 30 (trenta) giorni dall'avvenuto pagamento del saldo prezzo tramite atto notarile presso lo Studio del Notaio Antonio D'Urso di Mogliano Veneto.

Si evidenzia che tutte le spese dirette e indirette, ivi comprese le imposte relative conseguenti alla vendita, le spese notarili, eventuali sistemazioni catastali necessarie per dare seguito all'atto di trasferimento, le spese del certificato di destinazione urbanistica (C.D.U.) saranno a carico esclusivo dell'acquirente.

Il compendio è venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; restano pertanto a carico dell'aggiudicatario l'obbligo di realizzazione della recinzione sul lato Nord (spesa stimata in perizia in € 15.000,00) e le servitù di passaggio esistenti a carico del compendio, riconosciute dalla proprietà nel 2023 ai sensi dell'art. 1062 c.c. e descritte nella perizia di stima, che l'aggiudicatario accetta. Sul compendio grava inoltre un vincolo di uso pubblico dei posti auto esterni alla recinzione (rogito Notaio Maurizio Bianconi del 24 luglio 2000, rep. 74142, trascritto il 28 luglio 2000 al n. 29344/20467), che permane e viene trasferito unitamente all'immobile; l'aggiudicatario ne prende atto e lo accetta.

I beni mobili inventariati nella perizia di stima si trasferiscono all'aggiudicatario unitamente al compendio immobiliare. Sarà invece cura e spesa esclusiva dell'aggiudicatario lo smaltimento dei beni non inventariati, dei materiali di risulta e dei rifiuti eventualmente presenti all'interno e all'esterno del compendio immobiliare, senza che ciò possa dar luogo a pretese verso la proprietà venditrice o verso la casa d'aste Aste33.

Le commissioni della casa d'aste Aste 33, pari al 2,8% (due virgola otto per cento) del prezzo di aggiudicazione, oltre IVA, sono poste a carico esclusivo dell'aggiudicatario e verranno corrisposte contestualmente alla stipula dell'atto notarile di trasferimento.

Si precisa che i beni immobili non saranno trasferiti a soggetto diverso dall'aggiudicatario. Sarà però possibile trasferire l'immobile ad una società di leasing indicata dall'aggiudicatario definitivo alla condizione che quest'ultimo, nel relativo contratto, ne sia indicato quale utilizzatore finale.

L'aggiudicatario avrà facoltà di far acquistare l'immobile da una società di leasing, purché (i) di tale intenzione sia data notizia nell'Offerta Irrevocabile d'Acquisto e (ii) l'aggiudicatario medesimo sia l'utilizzatore del contratto di leasing.

La vendita, oltre che dalle presenti condizioni particolari, si svolgerà nel rispetto delle "Condizioni generali per la partecipazione all'asta telematica disposta da società in bonis con autorizzazione degli organi del concordato preventivo" qui di seguito riportate ed in quanto compatibili.

Si ricorda che la perizia di stima e la relazione notarile sulla situazione ipotecaria rendono agevole l'istruttoria di un'eventuale operazione di finanziamento ipotecario dell'acquisto.

Ogni partecipante può chiedere alla casa d'aste "ASTE 33" di visionare anticipatamente e gratuitamente i beni oggetto di vendita che saranno messi in vendita come "visti e piaciuti".

Per maggiori informazioni concernenti il presente Avviso d'asta, rivolgersi alla casa d'aste ASTE 33 S.r.l. (tel.0422.693028 – fax 0422.316032) e nel sito internet www.qualamano.com.

Gli appuntamenti per visione saranno evasi previa compilazione dell'apposito form "prenota una visita" all'interno del sito internet o tramite richiesta scritta a mezzo e-mail: info@qualamano.com.

ASTE 33 S.r.l.

CONDIZIONI GENERALI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA TELEMATICA DISPOSTA DA SOCIETÀ IN BONIS CON AUTORIZZAZIONE DEGLI ORGANI DEL CONCORDATO PREVENTIVO

1. PREVISIONI GENERALI

Il lotto di beni o il bene prima descritto viene posto in vendita mediante asta telematica, cui si accede esclusivamente attraverso il sito www.qualamano.com ("Portale"), ideato e realizzato da Aste33 ("Aste33"), che ne è la proprietaria.

Il bene oggetto dell'asta è di proprietà di [REDACTED] il cui [REDACTED] – [REDACTED] – è soggetto a concordato preventivo liquidatorio omologato (Tribunale di Treviso, proc. n. 55/2014). La vendita è effettuata da società in bonis, non è soggetta alle regole delle procedure concorsuali né costituisce espropriazione forzata disciplinata dal Codice di Procedura Civile, ed è stata autorizzata dal Commissario Giudiziale e dal Comitato dei Creditori di detto concordato. L'efficacia della vendita, l'aggiudicazione definitiva ed il trasferimento sono subordinati alle autorizzazioni ed al benessere degli organi della procedura.

La partecipazione alla vendita comporta l'integrale adesione all'Avviso d'asta telematica ("Avviso d'asta") e, dunque, alle presenti "Condizioni per la partecipazione all'asta telematica" (che di tale avviso fanno parte integrante).

Alla vendita potrà concorrere chiunque, purché maggiorenne.

Delle aste telematiche viene data notizia mediante pubblicazione nel Portale, ove, oltre alla indicazione della data ed ora di svolgimento ed alla sintetica descrizione di quanto posto in vendita, sono pubblicati l'Avviso d'asta e la perizia di stima.

Aste33, in caso di sopravvenuti problemi tecnici collegati al funzionamento del Portale, si riserva la facoltà di annullare, sospendere, prolungare o interrompere l'asta telematica, con la precisazione che, in tali evenienze, non assume alcuna responsabilità nei confronti dei partecipanti all'asta, ad alcun titolo.

2. REGISTRAZIONE AL PORTALE [HTTP://WWW.QUALAMANO.COM](http://www.qualamano.com) E VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

Ciascun interessato a partecipare alla gara ed a formulare offerta/e irrevocabile/i di acquisto deve previamente effettuare la registrazione al Portale, utilizzando l'apposita funzione a ciò dedicata (salvo il caso in cui si tratti di utente già in precedenza registrato).

All'atto della registrazione, l'utente deve precisare il proprio profilo (persona fisica, persona giuridica, altro ente collettivo etc.), la propria e-mail o PEC e scegliere una password, caricando nel sito (a) un valido documento di identità (in caso di persona fisica) o la visura camerale aggiornata, al più tardi, al trentesimo giorno precedente la registrazione, oltre al documento di identità del legale rappresentante.

Dunque, l'utente registrato deve effettuare il login e versare una cauzione di importo pari al 10% del prezzo base indicato nella scheda sintetica relativa all'asta o nell'Avviso d'asta, tramite PayPal, carta di credito (con addebito a carico dell'offerente delle commissioni applicate dalla banca, oltre all'importo fisso di € 0,35) o tramite bonifico bancario.

Il versamento tramite bonifico bancario può essere effettuato sul conto corrente BENEFICIARIO: Aste33 IBAN: IT 72 L 02008 12012 000105186491 - SWIFT/BIC: UNCRITM1A12; nella relativa causale andranno indicati (i) il numero dell'asta telematica di riferimento e/o il numero dell'ordine generato dal sistema, (ii) il lotto/bene di interesse, nonché ulteriori informazioni, laddove espressamente richieste.

L'abilitazione alla partecipazione all'asta telematica verrà riconosciuta solo dopo l'accertamento dell'effettivo accredito della cauzione in conto corrente.

L'utente è responsabile della veridicità dei dati inseriti all'atto della registrazione ed è parimenti direttamente responsabile per tutti gli atti compiuti nell'utilizzo del Portale,

attraverso le proprie credenziali, ferma l'espressa esenzione di Aste33 da qualsiasi responsabilità per l'utilizzo abusivo da parte di terzi delle credenziali medesime.

L'utente, inoltre, nell'utilizzo del Portale e di tutte le sue funzioni, si impegna a rispettare le prescrizioni contenute nelle presenti condizioni, ad astenersi dall'attuare comportamenti scorretti e/o illeciti, anzitutto in relazione alla partecipazione alle aste telematiche.

Aste33, peraltro, si riserva la facoltà di rifiutare o revocare, a propria discrezione, la registrazione dell'utente, laddove questi abbia violato le regole di utilizzo del Portale qui descritte, ovvero nel caso venga riscontrata la mancanza dei requisiti richiesti per la registrazione.

I dati inseriti dall'utente all'atto della registrazione saranno utilizzati nei report di Aste33 inerenti all'esito delle aste e per la predisposizione delle fatture, con la precisazione che qualsiasi richiesta formulata al riguardo dall'utente successivamente all'aggiudicazione non potrà essere accolta.

3. CONDIZIONI DELLA VENDITA

Il partecipante all'asta telematica prende atto e riconosce che i beni vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, più precisamente descritto nella perizia di stima e nella relazione notarile ventennale – documenti entrambi disponibili nel Portale.

La vendita è disposta a corpo e non a misura, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive e con le quote condominiali dovute per legge.

Aste33 – in quanto non è proprietaria dei beni in vendita – non presta alcuna garanzia circa le qualità e lo stato di fatto e di diritto dei beni immobili oggetto di vendita e così, in via esemplificativa e non esaustiva, circa la conformità alle normative di sicurezza/tutela ambientale ed urbanistica; Aste33, parimenti, non assume alcun impegno circa l'assenza di provvedimenti dell'autorità amministrativa o giudiziaria, anche emessi in epoca antecedente alla vendita, piuttosto che circa l'assenza di diritti o vincoli di qualsiasi natura di terzi relativi all'immobile e non descritti all'interno della perizia di stima, anche in quanto non comunicati dalla proprietà.

4. ESAME DEI BENI IN VENDITA

La visione dei beni posti in vendita è fortemente consigliata per verificare la loro reale condizione, in relazione ai quali Aste33 declina qualsiasi di responsabilità.

La visione è consentita, gratuitamente e sempre prima dell'asta, previa richiesta formulata per iscritto ad Aste33, tramite il portale www.qualamano.com (nella sezione dedicata alla scheda del bene all'asta, è presente l'apposito form "Prenota una Visita") o mezzo e-mail (all'indirizzo info@qualamano.com). La richiesta deve essere necessariamente corredata del

documento di identità valido del soggetto che eseguirà la visione; diversamente, non verrà evasa.

Gli orari e le date delle visite saranno stabiliti da Aste33, a sua discrezione, e, salvo ipotesi particolari, in orari di ufficio (dalle ore 8:30 alle ore 18:30, nei giorni da lunedì a venerdì).

5. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA TELEMATICA

Nel Portale sono pubblicate la data e l'ora di apertura e di fine dell'asta telematica relativa al lotto/bene posto in vendita.

Nella medesima sezione del Portale, oltre al prezzo base (ovvero il prezzo minimo che è necessario offrire per partecipare alla gara), è precisato l'ammontare del rilancio minimo ammesso.

Dopo l'apertura della gara e per tutta la sua durata, ciascun partecipante ha facoltà di formulare la propria offerta irrevocabile di acquisto, esclusivamente attraverso le modalità precisate nel Portale. L'offerta perde efficacia quando è superata da una successiva offerta per un prezzo maggiore, purché almeno pari al prezzo della precedente offerta, maggiorato di importo corrispondente al rilancio minimo (difatti, sono ammessi rilanci nella misura minima o, a discrezione dell'offerente, in misura superiore).

Al superamento dell'offerta o dell'ultimo rilancio, ciascun partecipante riceve una e-mail ed un avviso automatico ("alert") che compare sullo schermo del dispositivo da cui è stato effettuato l'accesso (fermo restando che la mancata o tardiva ricezione dell'alert e/o dell'e-mail, imputabile a qualsiasi ragione tecnica, non pregiudica il regolare svolgimento della gara).

Il partecipante alla gara la cui offerta è superata ed ha, pertanto, perso efficacia può chiedere lo svincolo della cauzione versata; alternatively, può mantenere la cauzione e formulare un'eventuale successiva offerta migliorativa, prima del termine della gara.

Qualora l'ultima offerta pervenga negli ultimi 3 (tre) minuti di durata della gara, la durata dell'asta verrà automaticamente prorogata, di volta in volta, per un ulteriore periodo di tempo di 3 (tre) minuti.

Una volta intervenuta l'aggiudicazione provvisoria, sarà definitivamente esclusa la possibilità di formulare ulteriori offerte migliorative.

6. AGGIUDICAZIONE

Il lotto di beni o il bene posto in vendita verrà provvisoriamente aggiudicato a chi, tra i partecipanti all'asta telematica, avrà offerto il prezzo maggiore. L'aggiudicazione ha in ogni caso carattere provvisorio: l'aggiudicazione definitiva ed il trasferimento sono subordinati al benessere ed alle autorizzazioni degli organi del concordato preventivo n. 55/2014 (Tribunale di Treviso).

Ogni eventuale onere fiscale derivante dalla vendita, così come tutti gli eventuali costi dipendenti dalla vendita (ivi compresi i compensi notarili) sono posti definitivamente a carico dell'acquirente.

L'aggiudicazione, ancorché provvisoria, decadrà, laddove quest'ultimo non versi l'intero prezzo (e gli eventuali oneri accessori, di qualsiasi natura siccome calcolati e comunicati all'aggiudicatario) nei termini precisati nel presente Avviso di vendita (e precisamente nelle CONDIZIONI PARTICOLARI DELLA VENDITA sopra indicate) e salve diverse indicazioni provenienti dalla società cedente, con la precisazione che, in caso di inadempimento a siffatto obbligo di pagamento, la proprietà che ha disposto la vendita sarà titolata a trattenere definitivamente la cauzione già versata, con facoltà di porre nuovamente in vendita il lotto di beni e/o il bene oggetto della aggiudicazione decaduta.

7. ULTERIORI DISPOSIZIONI RELATIVE ALLA VENDITA DI BENI IMMOBILI

L'aggiudicatario definitivo si impegna a stipulare, entro 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva, l'atto notarile di compravendita del bene immobile aggiudicato, presso il notaio indicato dalla proprietà cedente. In caso di inadempimento a tale impegno, la cauzione già versata sarà definitivamente trattenuta da Aste33 e riconosciuta alla proprietà venditrice, a titolo di risarcimento del danno convenzionale.

Tutte le spese dirette ed indirette, ivi comprese le tasse e imposte relative conseguenti all'aggiudicazione, le spese notarili, le commissioni d'asta, le spese per l'emissione dell'attestato energetico e del certificato di destinazione urbanistica (ove necessario) saranno a carico esclusivo dell'aggiudicatario definitivo.

Quanto alle eventuali spese condominiali imputabili agli immobili messi in vendita, il proprietario dichiarerà e garantirà (i) che sono stati assolti tutti gli oneri condominiali relativi all'anno in corso ed a quello precedente e che non sussistono liti condominiali pendenti; (ii) in ogni caso, di assumere a proprio carico tutti gli oneri condominiali di natura ordinaria dovuti fino al momento della consegna dell'immobile messo in vendita; (iii) che l'assemblea dei condomini non ha deliberato o approvato l'esecuzione di lavori di straordinaria manutenzione, ristrutturazione o innovazioni riguardanti le parti comuni, non ancora assolti alla data odierna, obbligandosi - in caso contrario - ad assumere a proprio carico ogni relativa spesa.

8. RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE

La restituzione della cauzione, in favore dei partecipanti alle aste che non siano risultati aggiudicatari, avverrà nei tempi e con le modalità qui precisate (con esclusione del riconoscimento di qualsivoglia interesse attivo a favore di chi l'abbia prestata):

laddove sia stata costituita a mezzo di carta di credito, il ripristino della relativa somma avverrà entro tre (3) giorni lavorativi successivi al termine della gara (con addebito all'offerente della commissione di € 0,77 fissi);

laddove la cauzione sia stata versata a mezzo bonifico bancario, Aste33 procederà alla sua restituzione entro tre (3) giorni lavorativi successivi al termine della gara (con addebito all'offerente della commissione fissa di € 1,50).

La cauzione versata dall'aggiudicatario definitivo, come spiegato ai paragrafi 6. e 7. che precedono, viene scomputata dal prezzo di aggiudicazione da versare.

Viene precisato che – in ossequio alle previsioni contenute nel Codice del Consumo, D.Lgs. 205/2005, laddove applicabili –, quanto al diritto di trattenere la cauzione versata dall'utente da parte di Aste33 per il caso di inadempimento da parte dell'aggiudicatario all'impegno di pagare il prezzo (come previsto nei par. 7 e 8 che precedono), viene stabilito il corrispondente diritto di quest'ultimo di pretendere il pagamento da parte di Aste33 del doppio della cauzione versata, per il caso di inadempimento all'obbligo di far sì che l'aggiudicatario possa acquistare il bene oggetto dell'asta.

9. CONSEGNA E RITIRO DEI BENI AGGIUDICATI - PENALE

I beni saranno consegnati, salvo diverse indicazioni riportate all'interno dell'avviso di vendita, agli aggiudicatari solo dopo l'avvenuto integrale pagamento del prezzo, degli oneri fiscali e, sia nel caso di beni immobili che di beni mobili registrati, dell'avvenuto perfezionamento delle formalità relative al trasferimento di proprietà (sempre a spese e cura dell'aggiudicatario); ai sensi e per gli effetti dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata (compresa la cauzione) sarà imputata prima alle spese e poi al prezzo del bene aggiudicato.

10. RESPONSABILITÀ

Aste33 non è responsabile per i danni di qualsiasi natura (incluse perdite di profitto, spese legali e spese sostenute a qualsiasi altro titolo, anche per imposte sul valore aggiunto o equivalenti etc.) eventualmente subiti dall'utente a causa (i) della inosservanza o della mancata comprensione da parte dell'utente delle regole contenute nelle presenti "Condizioni di partecipazione alle aste telematiche" e nell'Avviso d'asta; (ii) dell'abusivo o scorretto utilizzo del Portale da parte dell'utente o dalla commissione di violazioni di legge tramite il Portale stesso; (iii) dall'uso illecito del Portale da parte di terzi e/o dalla diffusione di virus da parte di terzi tramite il Portale.

Aste33, inoltre, declina ogni responsabilità per la mancata corrispondenza della descrizione, delle riproduzioni fotografiche e dei dettagli dei beni/lotti pubblicati nel Portale alle effettive caratteristiche dei beni messi in vendita, con esenzione della stessa Aste33 da qualsiasi danno l'utente avesse a subire in tali casi.

Aste33 non è responsabile di malfunzionamenti collegati all'utilizzo del Portale e/o all'impossibilità di accedervi da parte dell'utente, per causa non imputabile ad Aste33 e/o in ragione di forza maggiore.

11. INFORMATIVA PRIVACY - AI SENSI DEL D. LGS N. 196/2003 (CODICE PRIVACY)

Con la registrazione al Portale, l'utente autorizza Aste33 al trattamento dei dati personali, nel rispetto del D.lgs. 196/2003 e secondo le previsioni della Privacy Policy sempre disponibile nel Portale al seguente link: <https://www.qualamano.com/privacy-policy/>.

L'utente, inoltre, garantisce la correttezza e la completezza dei dati personali forniti al momento della registrazione, impegnandosi a comunicare ad Aste33 ogni eventuale successiva modificazione.

12. LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE

La vendita all'asta disciplinata dalle presenti "Condizioni di partecipazione alle aste telematiche" e dell'Avviso di vendita, nonché ogni rapporto tra l'utente ed Aste33 derivante dall'utilizzo del Portale sono disciplinati dalla legge italiana.

In caso di controversie riguardanti l'applicazione delle presenti "Condizioni per la partecipazione all'asta telematica", sarà competente il foro di Treviso, ferma l'eventuale diversa competenza stabilita per legge.

Aste 33 S.r.l.

