

Avviso d'asta telematica

Dg| 17 DICEMBRE 2026 ore 10:30

Al 22 DICEMBRE 2026 ore 10:30

**DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ: CAPANNONE CON UFFICI E AREA URBANA
PERTINENZIALE IN PAESE (TV), LOCALITÀ POSTIOMA**

Il dott. Andrea Massarotto, in qualità di legale rappresentante pro tempore della casa d'aste "Aste 33 S.r.l." – titolare del marchio registrato e del portale "Qualamano.com" –, su incarico di [REDACTED] (C.F. e P.IVA [REDACTED]), in persona della Liquidatrice Dott.ssa Lorenza Danzo, comunica la vendita di cui al presente avviso, da eseguirsi mediante asta competitiva in modalità esclusivamente telematica attraverso il portale www.qualamano.com, nei termini seguenti:

data inizio – 17 DICEMBRE 2026 alle ore 10:30

data chiusura – 22 DICEMBRE 2026 alle ore 10:30.

LOTTO UNICO – CAPANNONE AD USO INDUSTRIALE/ARTIGIANALE CON UFFICI, OLTRE AD AREA URBANA PERTINENZIALE

Prezzo Base di Vendita: Euro 503.400,00 (Euro cinquecento tremila quattro cento/00), con rilancio minimo pari ad Euro 5.000,00 (Euro cinquemila/00) in caso di gara informale.

Lotto: Capannone ad uso industriale/artigianale con uffici e locali accessori, oltre ad area urbana pertinenziale di mq. 2.734

Ubicazione: Comune di Paese (TV), località Postioma, Via Giulio Pastore n. 10

Superficie Commerciale: complessivi mq. 1.844,50 circa (capannone mq. 1.745,00 circa e uffici/locali accessori mq. 99,50 circa), oltre ad area urbana di mq. 2.734,00

Prezzo Base di Vendita: Euro 503.400,00 (Euro cinquecento tremila quattrocento/00).

Stato dell'Immobile: Libero; l'immobile non è attualmente utilizzato.

Descrizione: L'immobile è ubicato in Comune di Paese (TV), località Postioma, Via Giulio Pastore n. 10, in zona produttiva ben collegata alle principali vie di comunicazione provinciali e statali. Si tratta di un capannone ad uso industriale/artigianale con annessa zona uffici, realizzato a partire dagli anni Settanta, con accesso diretto da via Pastore.

Il fabbricato è caratterizzato da fondazioni in cemento armato, struttura in cemento armato/muratura anche precompresso, solaio e copertura in laterocemento/cemento armato anche precompresso. Le pareti sono in muratura intonacata e dipinta; le pavimentazioni sono in ceramica nella zona uffici ed in calcestruzzo con spolvero al quarzo nella zona magazzino; gli infissi sono metallici, le porte interne in legno tamburato o metalliche. L'impianto di riscaldamento comprende una caldaia a gasolio a servizio degli uffici ed un generatore di aria calda per la zona capannone; gli impianti, standard per l'epoca di realizzazione, appaiono obsoleti e necessitano di rilevanti interventi di rifacimento ed ammodernamento.

Completa il lotto l'area urbana pertinenziale della consistenza di mq. 2.734, censita al Catasto Fabbricati quale Cat. F/1.

Stato di conservazione: sufficiente, con finiture e soluzioni tecnologiche tipiche dell'epoca di realizzazione.

Classe energetica: G (A.P.E. cod. identificativo 147747/2025, valido fino al 22/12/2035).

Identificazione catastale:

Catasto Fabbricati – Comune di Paese (TV), Sezione A, Foglio 7:

Capannone con uffici:

Mapp. 341 sub. 2 – P.T-1 – Cat. D/1 – capannone industriale;

Area urbana pertinenziale:

Mapp. 341 sub. 1 – P.T – Cat. F/1 – area urbana di mq. 2.734;

Per ogni ulteriore notizia riguardante il Lotto oggetto della vendita si rimanda a quanto descritto nella perizia di stima immobiliare redatta dall'Ing. Andrea Nicoletti in data 03 agosto 2026 e successiva integrazione del 26 ottobre 2026, consultabili nel sito Internet www.qualamano.com

Il procedimento di vendita "Asta Immobiliare Privata" viene utilizzato dalla proprietà volontariamente, nell'ambito della liquidazione volontaria della società, in alternativa rispetto alla trattativa privata, per conseguire la vendita in tempi ridotti e predefiniti, a condizioni predeterminate, e per raggiungere un'ampia platea di interessati, al di fuori di procedure esecutive o concorsuali.

CONDIZIONI PARTICOLARI DELLA VENDITA

Soggetti ammessi a partecipare. Sono ammessi a partecipare all'asta esclusivamente soggetti che agiscono nell'esercizio della propria attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale (società, associazioni, imprese individuali, professionisti ed enti, titolari di partita IVA) e che, pertanto, non rivestono la qualifica di "consumatore" ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 206/2005 (Codice del Consumo). Non saranno ammesse offerte formulate da persone fisiche che agiscano per scopi estranei all'attività imprenditoriale o professionale eventualmente svolta. La qualifica dell'offerente dovrà essere attestata mediante la dichiarazione di cui al successivo punto 2 delle Condizioni generali (Modulo A allegato al presente Avviso). È fatta salva la facoltà di acquisto tramite società di leasing nei termini di seguito indicati.

In caso di pluralità di offerenti, si svolgerà una gara informale pubblica al rialzo con rilanci minimi (nella misura sopra indicata in relazione a ciascun lotto), sulla base dell'offerta più alta ricevuta.

Il pagamento del saldo prezzo dovrà essere effettuato entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione, dedotta la cauzione versata, direttamente al Notaio incaricato del trasferimento, a mezzo assegni circolari o mediante bonifico anticipato alle coordinate bancarie indicate da quest'ultimo o contestualmente all'atto notarile con assegno circolare intestato al Notaio.

Il trasferimento della proprietà avverrà (i) contestualmente al rogito notarile entro e non oltre il sessantesimo giorno dall'aggiudicazione ovvero (ii) entro e non oltre 30 (trenta) giorni dall'avvenuto pagamento del saldo prezzo, tramite atto notarile presso lo Studio del Notaio Matteo Contento dello Studio Contento e Scioli di Montebelluna.

Si evidenzia che tutte le spese dirette e indirette, ivi comprese le imposte conseguenti alla vendita, le spese notarili, il costo della Relazione notarile ventennale, eventuali sistemazioni catastali necessarie per dare seguito all'atto di trasferimento e le spese del certificato di destinazione urbanistica (C.D.U., ove necessario) saranno a carico esclusivo dell'acquirente.

L'immobile è venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; si segnala la servitù a favore di ENEL relativa alla linea elettrica a 20 Kv (scrittura privata autenticata Notaio Maria Ciarbonetti, rep. n. 13193/13277, trascritta a Treviso il 12.02.1987 ai nn. 3909/3199), meglio descritta nella perizia di stima, che permane e viene trasferita unitamente all'immobile; l'aggiudicatario ne prende atto e la accetta.

Come evidenziato nella perizia di stima redatta dall'Ing. Andrea Nicoletti, l'immobile presenta difformità edilizie e catastali (a titolo esemplificativo e non esaustivo: partizioni interne difformi ed uffici realizzati all'interno dell'area capannone), meglio descritte nei documenti medesimi, pubblicati nel Portale. Trattandosi di vendita volontaria ("in bonis"), le difformità che ostano alla stipula saranno regolarizzate prima dell'atto notarile di trasferimento: la società venditrice presenterà, ove ne ricorrano i presupposti, idonea pratica edilizia in sanatoria (SCIA in sanatoria), con costi ed oneri – ivi compresi quelli relativi ad eventuali demolizioni e ripristini delle difformità non sanabili – posti a totale carico dell'aggiudicatario. Di tali costi ed oneri si è già tenuto conto nella determinazione del valore di stima e, quindi, del prezzo base di vendita; l'aggiudicatario ne prende atto e accetta, senza possibilità di avanzare pretese, richieste di riduzione del prezzo o risarcitorie al riguardo.

Sull'immobile gravano iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli (ipoteca giudiziale e pignoramento), meglio evidenziate nella perizia di stima e nella Relazione notarile ventennale consultabili nel Portale ed è pendente una procedura esecutiva immobiliare. Si precisa che: (i) le pregiudizievoli saranno cancellate a cura e spese della società venditrice prima dell'atto notarile di trasferimento; (ii) a tal fine, la cauzione depositata dall'aggiudicatario potrà essere utilizzata dalla società venditrice al solo ed esclusivo scopo di conseguire l'estinzione della procedura esecutiva e la cancellazione formale delle pregiudizievoli, restando in ogni caso ferma l'imputazione della cauzione medesima al prezzo di aggiudicazione in sede di trasferimento.

Gli arredi, le attrezzature e gli altri beni mobili presenti nell'immobile non sono compresi nella vendita; quelli di interesse commerciale formano oggetto di separata procedura competitiva di vendita mobiliare, con rimozione a cura e spese degli aggiudicatari dei relativi lotti.

Sarà inoltre a totale cura e spesa dell'aggiudicatario lo smaltimento di tutti i beni mobili residui non oggetto di vendita competitiva e dei rifiuti presenti all'interno e all'esterno del compendio immobiliare, senza possibilità di avanzare pretese o richieste di riduzione del prezzo al riguardo.

Le commissioni della casa d'aste Aste 33, pari al 3% (tre per cento) del prezzo di aggiudicazione, oltre IVA, sono poste a carico esclusivo dell'aggiudicatario e verranno corrisposte contestualmente alla stipula dell'atto notarile di trasferimento.

Si precisa che i beni immobili non saranno trasferiti a soggetto diverso dall'aggiudicatario. Sarà però possibile trasferire l'immobile ad una società di leasing indicata dall'aggiudicatario definitivo alla condizione che quest'ultimo, nel relativo contratto, ne sia indicato quale utilizzatore finale.

L'aggiudicatario avrà facoltà di far acquistare l'immobile da una società di leasing, purché (i) di tale intenzione sia data notizia nell'Offerta Irrevocabile d'Acquisto e (ii) l'aggiudicatario medesimo sia l'utilizzatore del contratto di leasing.

La vendita, oltre che dalle presenti condizioni particolari, si svolgerà nel rispetto delle "Condizioni generali per la partecipazione all'asta telematica disposta nell'ambito di vendita privatistica" qui di seguito riportate ed in quanto compatibili.

Si ricorda che la perizia di stima e la relazione notarile sulla situazione ipotecaria rendono agevole l'istruttoria di un'eventuale operazione di finanziamento ipotecario dell'acquisto.

Ogni partecipante può chiedere alla casa d'aste "ASTE 33" di visionare anticipatamente e gratuitamente i beni oggetto di vendita che saranno messi in vendita come "visti e piaciuti".

Per maggiori informazioni concernenti il presente Avviso d'asta, rivolgersi alla casa d'aste ASTE 33 S.r.l. (tel.0422.693028 – fax 0422.316032) e nel sito internet www.qualamano.com.

Gli appuntamenti per visione saranno evasi previa compilazione dell'apposito form "prenota una visita" all'interno del sito internet o tramite richiesta scritta a mezzo e-mail: info@qualamano.com.

ASTE 33 S.r.l.

CONDIZIONI GENERALI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA TELEMATICA DISPOSTA NELL'AMBITO DI VENDITA PRIVATISTICA

1. PREVISIONI GENERALI

Il lotto di beni o il bene prima descritto viene posto in vendita mediante asta telematica, cui si accede esclusivamente attraverso il sito www.qualamano.com ("Portale"), ideato e realizzato da Aste33 ("Aste33"), che ne è la proprietaria.

Il bene oggetto dell'asta è di proprietà di [REDACTED]. La vendita è disposta volontariamente dalla proprietà nell'ambito della liquidazione volontaria della società e si svolge al di fuori di procedure concorsuali; essa non è pertanto soggetta ad autorizzazioni di organi di procedure concorsuali.

La partecipazione alla vendita comporta l'integrale adesione all'Avviso d'asta telematica ("Avviso d'asta") e, dunque, alle presenti "Condizioni per la partecipazione all'asta telematica" (che di tale avviso fanno parte integrante).

Non saranno prese in considerazione le offerte di soggetti che non abbiano preventivamente caricato nel Portale il Modulo A allegato al presente Avviso, debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante o da procuratore munito dei necessari poteri (con firma digitale ovvero con firma autografa corredata da copia del documento di identità del sottoscrittore e dell'eventuale procura), con il quale l'offerente: (i) dichiara di non agire in qualità di consumatore; (ii) riconosce la validità e l'efficacia dell'Avviso d'asta in ogni sua parte; (iii) approva specificamente, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c., le clausole ivi elencate, ivi comprese quelle relative alla decadenza dall'aggiudicazione ed al trattenimento della cauzione.

Alla vendita possono concorrere esclusivamente i soggetti indicati nelle Condizioni particolari della vendita (soggetti non consumatori, che agiscono nell'esercizio della propria attività imprenditoriale, associativa o professionale), rappresentati da persona maggiorenne munita dei necessari poteri.

Delle aste telematiche viene data notizia mediante pubblicazione nel Portale, ove, oltre alla indicazione della data ed ora di svolgimento ed alla sintetica descrizione di quanto posto in vendita, sono pubblicati l'Avviso d'asta e la perizia di stima.

Aste33, in caso di sopravvenuti problemi tecnici collegati al funzionamento del Portale, si riserva la facoltà di annullare, sospendere, prolungare o interrompere l'asta telematica, con la precisazione che, in tali evenienze, non assume alcuna responsabilità nei confronti dei partecipanti all'asta, ad alcun titolo.

2. REGISTRAZIONE AL PORTALE [HTTP://WWW.QUALAMANO.COM](http://www.qualamano.com) E VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

Ciascun interessato a partecipare alla gara ed a formulare offerta/e irrevocabile/i di acquisto deve previamente effettuare la registrazione al Portale, utilizzando l'apposita funzione a ciò dedicata (salvo il caso in cui si tratti di utente già in precedenza registrato).

All'atto della registrazione, l'utente deve precisare il proprio profilo (società, impresa individuale, professionista, altro ente), indicando partita IVA, sede e PEC, e scegliere una password, caricando nel sito: (a) la visura camerale aggiornata, al più tardi, al trentesimo giorno precedente la registrazione (ovvero, per i professionisti, il certificato di attribuzione della partita IVA o di iscrizione all'albo); (b) il documento di identità del legale rappresentante o del procuratore e l'eventuale procura; (c) il Modulo A di cui al punto 1 che precede, debitamente sottoscritto. L'abilitazione alla partecipazione è subordinata alla verifica, da parte di Aste33, della completezza e regolarità di tale documentazione.

Dunque, l'utente registrato deve effettuare il login e versare una cauzione di importo pari al 20% (venti per cento) del prezzo base indicato nella scheda sintetica relativa all'asta o nell'Avviso d'asta, esclusivamente tramite bonifico bancario.

Il versamento tramite bonifico bancario può essere effettuato sul conto corrente BENEFICIARIO: Aste 33 S.r.l. - IBAN: IT 22 D 02008 12012 000107346617 - SWIFT/BIC: UNCRITM1A12; nella relativa causale andranno indicati (i) il numero dell'asta telematica di riferimento e/o il numero dell'ordine generato dal sistema, (ii) il lotto/bene di interesse, nonché ulteriori informazioni, laddove espressamente richieste.

L'abilitazione alla partecipazione all'asta telematica verrà riconosciuta solo dopo l'accertamento dell'effettivo accredito della cauzione in conto corrente.

L'utente è responsabile della veridicità dei dati inseriti all'atto della registrazione ed è parimenti direttamente responsabile per tutti gli atti compiuti nell'utilizzo del Portale, attraverso le proprie credenziali, ferma l'espressa esenzione di Aste33 da qualsiasi responsabilità per l'utilizzo abusivo da parte di terzi delle credenziali medesime.

L'utente, inoltre, nell'utilizzo del Portale e di tutte le sue funzioni, si impegna a rispettare le prescrizioni contenute nelle presenti condizioni, ad astenersi dall'attuare comportamenti scorretti e/o illeciti, anzitutto in relazione alla partecipazione alle aste telematiche.

Aste33, peraltro, si riserva la facoltà di rifiutare o revocare, a propria discrezione, la registrazione dell'utente, laddove questi abbia violato le regole di utilizzo del Portale qui descritte, ovvero nel caso venga riscontrata la mancanza dei requisiti richiesti per la registrazione.

I dati inseriti dall'utente all'atto della registrazione saranno utilizzati nei report di Aste33 inerenti all'esito delle aste e per la predisposizione delle fatture, con la precisazione che qualsiasi richiesta formulata al riguardo dall'utente successivamente all'aggiudicazione non potrà essere accolta.

3. CONDIZIONI DELLA VENDITA

Il partecipante all'asta telematica prende atto e riconosce che i beni vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, più precisamente descritto nella perizia di stima e nella relazione notarile ventennale – documenti entrambi disponibili nel Portale - con garanzia che non risultano, a far stato del ventennio, atti di donazione o successione apertesi da meno di un anno.

La vendita è disposta a corpo e non a misura, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive e con le quote condominiali dovute per legge.

Aste33 – in quanto non è proprietaria dei beni in vendita – non presta alcuna garanzia circa le qualità e lo stato di fatto e di diritto dei beni immobili oggetto di vendita e così, in via esemplificativa e non esaustiva, circa la conformità alle normative di sicurezza/tutela ambientale ed urbanistica; Aste33, parimenti, non assume alcun impegno circa l'assenza di provvedimenti dell'autorità amministrativa o giudiziaria, anche emessi in epoca antecedente alla vendita, piuttosto che circa l'assenza di diritti o vincoli di qualsiasi natura di terzi relativi all'immobile e non descritti all'interno della perizia di stima, anche in quanto non comunicati dalla proprietà.

4. ESAME DEI BENI IN VENDITA

La visione dei beni posti in vendita è fortemente consigliata per verificare la loro reale condizione, in relazione ai quali Aste33 declina qualsiasi di responsabilità.

La visione è consentita, gratuitamente e sempre prima dell'asta, previa richiesta formulata per iscritto ad Aste33, tramite il portale www.qualamano.com (nella sezione dedicata alla scheda del bene all'asta, è presente l'apposito form "Prenota una Visita") o mezzo e-mail (all'indirizzo info@qualamano.com). La richiesta deve essere necessariamente corredata del documento di identità valido del soggetto che eseguirà la visione; diversamente, non verrà evasa.

Gli orari e le date delle visite saranno stabiliti da Aste33, a sua discrezione, e, salvo ipotesi particolari, in orari di ufficio (dalle ore 8:30 alle ore 18:30, nei giorni da lunedì a venerdì).

5. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA TELEMATICA

Nel Portale sono pubblicate la data e l'ora di apertura e di fine dell'asta telematica relativa al lotto/bene posto in vendita.

Nella medesima sezione del Portale, oltre al prezzo base (ovvero il prezzo minimo che è necessario offrire per partecipare alla gara), è precisato l'ammontare del rilancio minimo ammesso.

Dopo l'apertura della gara e per tutta la sua durata, ciascun partecipante ha facoltà di formulare la propria offerta irrevocabile di acquisto, esclusivamente attraverso le modalità precisate nel Portale. L'offerta perde efficacia quando è superata da una successiva offerta per un prezzo maggiore, purché almeno pari al prezzo della precedente offerta, maggiorato di importo corrispondente al rilancio minimo (difatti, sono ammessi rilanci nella misura minima o, a discrezione dell'offerente, in misura superiore).

Al superamento dell'offerta o dell'ultimo rilancio, ciascun partecipante riceve una e-mail ed un avviso automatico ("alert") che compare sullo schermo del dispositivo da cui è stato effettuato l'accesso (fermo restando che la mancata o tardiva ricezione dell>alert e/o dell'e-mail, imputabile a qualsiasi ragione tecnica, non pregiudica il regolare svolgimento della gara).

Il partecipante alla gara la cui offerta è superata ed ha, pertanto, perso efficacia può chiedere lo svincolo della cauzione versata; alternatively, può mantenere la cauzione e formulare un'eventuale successiva offerta migliorativa, prima del termine della gara.

Qualora l'ultima offerta pervenga negli ultimi 3 (tre) minuti di durata della gara, la durata dell'asta verrà automaticamente prorogata, di volta in volta, per un ulteriore periodo di tempo di 3 (tre) minuti.

Una volta intervenuta l'aggiudicazione provvisoria, sarà definitivamente esclusa la possibilità di formulare ulteriori offerte migliorative.

6. AGGIUDICAZIONE

Il lotto di beni o il bene posto in vendita verrà aggiudicato a chi, tra i partecipanti all'asta telematica, avrà offerto il prezzo maggiore.

Ogni eventuale onere fiscale derivante dalla vendita, così come tutti gli eventuali costi dipendenti dalla vendita (ivi compresi i compensi notarili) sono posti definitivamente a carico dell'acquirente.

L'aggiudicazione, ancorché provvisoria, decadrà, laddove quest'ultimo non versi l'intero prezzo (e gli eventuali oneri accessori, di qualsiasi natura siccome calcolati e comunicati all'aggiudicatario) nei termini precisati nel presente Avviso di vendita (e precisamente nelle CONDIZIONI PARTICOLARI DELLA VENDITA sopra indicate) e salve diverse indicazioni provenienti dalla società cedente, con la precisazione che, in caso di inadempimento a siffatto obbligo di pagamento, la proprietà che ha disposto la vendita sarà titolata a trattenere definitivamente la cauzione già versata, con facoltà di porre nuovamente in vendita il lotto di beni e/o il bene oggetto della aggiudicazione decaduta.

Qualora il trasferimento non possa perfezionarsi per causa non imputabile all'aggiudicatario (a titolo esemplificativo: mancato ottenimento del titolo in sanatoria, mancata estinzione della procedura esecutiva o mancata cancellazione delle formalità pregiudizievoli), l'aggiudicazione si intenderà risolta e all'aggiudicatario verrà restituita la sola ed intera cauzione versata, al valore nominale e senza interessi, con esclusione di qualsiasi ulteriore pretesa, a qualsiasi titolo, nei confronti della società venditrice e di Aste33.

7. ULTERIORI DISPOSIZIONI RELATIVE ALLA VENDITA DI BENI IMMOBILI

L'aggiudicatario definitivo si impegna a stipulare l'atto notarile di compravendita del bene immobile aggiudicato, presso il notaio indicato dalla proprietà cedente, entro 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva; tale termine si intenderà automaticamente prorogato sino al trentesimo giorno successivo alla comunicazione, da parte del Notaio, dell'avvenuta regolarizzazione edilizia e della cancellazione delle formalità pregiudizievoli di cui alle Condizioni particolari, ove successiva. In caso di inadempimento a

tale impegno, la proprietà venditrice avrà diritto di trattenere definitivamente la cauzione già versata, a titolo di risarcimento del danno convenzionale.

Tutte le spese dirette ed indirette, ivi comprese le tasse e imposte relative conseguenti all'aggiudicazione, le spese notarili, le commissioni d'asta, le spese per l'emissione dell'attestato energetico e del certificato di destinazione urbanistica (ove necessario) saranno a carico esclusivo dell'aggiudicatario definitivo.

Quanto alle eventuali spese condominiali imputabili agli immobili messi in vendita, il proprietario dichiarerà e garantirà (i) che sono stati assolti tutti gli oneri condominiali relativi all'anno in corso ed a quello precedente e che non sussistono liti condominiali pendenti; (ii) in ogni caso, di assumere a proprio carico tutti gli oneri condominiali di natura ordinaria dovuti fino al momento della consegna dell'immobile messo in vendita; (iii) che l'assemblea dei condomini non ha deliberato o approvato l'esecuzione di lavori di straordinaria manutenzione, ristrutturazione o innovazioni riguardanti le parti comuni, non ancora assolti alla data odierna, obbligandosi - in caso contrario - ad assumere a proprio carico ogni relativa spesa.

8. RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE

La restituzione della cauzione, in favore dei partecipanti alle aste che non siano risultati aggiudicatari, avverrà nei tempi e con le modalità qui precisate (con esclusione del riconoscimento di qualsivoglia interesse attivo a favore di chi l'abbia prestata):

La cauzione, versata esclusivamente a mezzo bonifico bancario, sarà restituita da Aste33 entro tre (3) giorni lavorativi successivi al termine della gara (con addebito all'offerente della commissione fissa di € 1,50).

La cauzione versata dall'aggiudicatario definitivo, come spiegato ai paragrafi 6. e 7. che precedono, viene scomputata dal prezzo di aggiudicazione da versare.

9. CONSEGNA E RITIRO DEI BENI AGGIUDICATI - PENALE

I beni saranno consegnati, salvo diverse indicazioni riportate all'interno dell'avviso di vendita, agli aggiudicatari solo dopo l'avvenuto integrale pagamento del prezzo, degli oneri fiscali e, sia nel caso di beni immobili che di beni mobili registrati, dell'avvenuto perfezionamento delle formalità relative al trasferimento di proprietà (sempre a spese e cura dell'aggiudicatario); ai sensi e per gli effetti dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata (compresa la cauzione) sarà imputata prima alle spese e poi al prezzo del bene aggiudicato.

10. RESPONSABILITÀ

Aste33 non è responsabile per i danni di qualsiasi natura (incluse perdite di profitto, spese legali e spese sostenute a qualsiasi altro titolo, anche per imposte sul valore aggiunto o equivalenti etc.) eventualmente subiti dall'utente a causa (i) della inosservanza o della

mancata comprensione da parte dell'utente delle regole contenute nelle presenti "Condizioni di partecipazione alle aste telematiche" e nell'Avviso d'asta; (ii) dell'abusivo o scorretto utilizzo del Portale da parte dell'utente o dalla commissione di violazioni di legge tramite il Portale stesso; (iii) dall'uso illecito del Portale da parte di terzi e/o dalla diffusione di virus da parte di terzi tramite il Portale.

Aste33, inoltre, declina ogni responsabilità per la mancata corrispondenza della descrizione, delle riproduzioni fotografiche e dei dettagli dei beni/lotti pubblicati nel Portale alle effettive caratteristiche dei beni messi in vendita, con esenzione della stessa Aste33 da qualsiasi danno l'utente avesse a subire in tali casi.

Aste33 non è responsabile di malfunzionamenti collegati all'utilizzo del Portale e/o all'impossibilità di accedervi da parte dell'utente, per causa non imputabile ad Aste33 e/o in ragione di forza maggiore.

11. INFORMATIVA PRIVACY - AI SENSI DEL D. LGS N. 196/2003 (CODICE PRIVACY)

Con la registrazione al Portale, l'utente autorizza Aste33 al trattamento dei dati personali, nel rispetto del D.lgs. 196/2003 e secondo le previsioni della Privacy Policy sempre disponibile nel Portale al seguente link: <https://www.qualamano.com/privacy-policy/>.

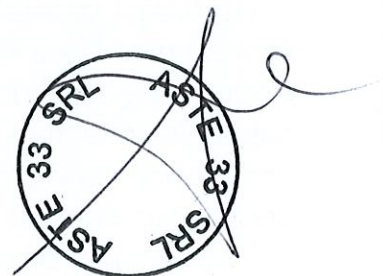
L'utente, inoltre, garantisce la correttezza e la completezza dei dati personali forniti al momento della registrazione, impegnandosi a comunicare ad Aste33 ogni eventuale successiva modificazione.

12. LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE

La vendita all'asta disciplinata dalle presenti "Condizioni di partecipazione alle aste telematiche" e dell'Avviso di vendita, nonché ogni rapporto tra l'utente ed Aste33 derivante dall'utilizzo del Portale sono disciplinati dalla legge italiana.

In caso di controversie riguardanti l'applicazione delle presenti "Condizioni per la partecipazione all'asta telematica", sarà competente il foro di Treviso, ferma l'eventuale diversa competenza stabilita per legge.

Aste 33 S.r.l.



MODULO A – DICHIARAZIONE DELL’OFFERENTE E APPROVAZIONE SPECIFICA DELLE CLAUSOLE (ARTT. 1341 E 1342 C.C.)

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____ il _____, C.F. _____, in qualità di legale rappresentante / procuratore (giusta procura che si allega) di _____, con sede in _____, C.F./P.IVA _____, PEC _____ (“Offerente”), con riferimento all’asta telematica avente ad oggetto il capannone sito in Paese (TV), località Postioma, Via Giulio Pastore n. 10, di proprietà di _____,

DICHIARA

a) che l’Offerente partecipa all’asta nell’esercizio della propria attività imprenditoriale o professionale e non riveste la qualifica di consumatore ai sensi dell’art. 3 del D.Lgs. n. 206/2005;

b) di aver preso visione e di accettare integralmente l’Avviso d’asta, le Condizioni particolari della vendita e le Condizioni generali di partecipazione, nonché la perizia di stima, la nota integrativa del perito e la Relazione notarile ventennale pubblicate nel Portale, riconoscendone la validità e l’efficacia in ogni loro parte;

c) di approvare specificamente, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c., le seguenti clausole:

– Condizioni particolari: limitazione dei soggetti ammessi; vendita nello stato di fatto e di diritto, “visto e piaciuto”; regolarizzazione delle difformità edilizie e catastali a cura della venditrice ed a totale spesa dell’aggiudicatario, senza riduzione di prezzo; smaltimento di beni mobili residui e rifiuti a carico dell’aggiudicatario; utilizzo della cauzione da parte della venditrice ai fini dell’estinzione della procedura esecutiva e della cancellazione delle formalità pregiudizievoli; commissioni d’asta a carico dell’aggiudicatario;

– Condizioni generali: punto 1 (facoltà di Aste33 di annullare, sospendere, prolungare o interrompere l’asta senza responsabilità); punto 3 (esclusione di garanzie e responsabilità circa qualità, stato di fatto e di diritto e conformità urbanistica dei beni); punto 6 (decadenza dall’aggiudicazione e trattenimento definitivo della cauzione in caso di mancato pagamento; restituzione della sola cauzione, senza interessi né ulteriori pretese, in caso di mancato perfezionamento per causa non imputabile all’aggiudicatario); punto 7 (termine per la stipula e trattenimento della cauzione a titolo di risarcimento del danno convenzionale); punto 8

(restituzione della cauzione senza interessi e con addebito di commissioni); punto 10 (limitazioni di responsabilità di Aste33); punto 12 (foro competente esclusivo di Treviso).

Luogo e data _____

Timbro e firma del legale rappresentante / procuratore _____

Per specifica approvazione delle clausole di cui alla lettera c) _____